10741 I 932 75 Rs.

पचहत्तर रुपया

भारत

INDIA

SEVENTY FIVE RUPEES

रु. 75 Rs.

Certified that this document is admitted to registration. ... stamp duty under the India Stamp Act 1899 & also as amended by W. B. Stamp Amendment Act XVII of 1964.

Fees Paid ₹ 19.50

(১)

Bipul Sinha
Sephali Guha
Juthika Bose
Aloka Mitra
Sudeb Kumar Dutta
Prabhat Kumar Dutta
By their Constituted attorney
Bipul Sinha

কোবালা গ্রহীতা :— শ্রী কৃষ্ণ ব্রত সান্যাল, পিতা শ্রী প্রফুল্ল চন্দ্র সান্যাল, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাং ১০।৭বি দেশপ্রাণ শাশমল রোড, থানা টালিগঞ্জ, কলিকাতা — ৩৩,

কোবালা দাতা :— (১ক) শ্রী ওঙ্কার লাল সরকার পিতা শ্রী হীরেন্দ্র লাল সরকার, (১খ) শ্রীমতী দিপালী সিংহ স্বামী শ্রী নারায়ণ চন্দ্র সিংহ, (১গ) শ্রীমতী শেফালী গুহ স্বামী শ্রী প্রশান্ত কুমার গুহ, (১ঘ) শ্রীমতী যুথিকা বসু স্বামী শ্রী বরুণ কুমার বসু, (১ঙ) শ্রীমতী অলোকা মিত্র স্বামী শ্রী তুষার কান্তি মিত্র, (১চ) শ্রী সুদেব কুমার দত্ত পিতা শ্রী প্রভাত কুমার দত্ত (১ছ) শ্রী প্রভাত কুমার দত্ত পিতা শ্রী দ্বিজেন্দ্র নাথ দত্ত, সকলের জাতি হিন্দু, পেশা ১৩৫১

466 6.2.76

75/2 টাকা ...... পয়: ......

ক্রেতার নাম Krishna Brata Sanyal.

ঠিকানা 10/1/B1 Gurhapran Shasmal Road Cal-33

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার শ্রী ......

আলিপুর কোর্ট ট্রেজারী

466 = 75.
467 20—
468 4.50
469 4—

103.50

[Pres]ented for Registration at 12.15 A.M. or P.M. on the 11th day of Feb 1976 at the Office of the Joint Sub-Registrar Alipur at Alipur by Onkar Lal Sarkar Executant or Claimant or attorney

[signature] 11/2/76

Joint Sub-Registrar of Alipore at Alipur ... of Registration

Onkar Lal Sarkar

(1) Onkar Lal Sarkar s/o Late Hirendra Lal Sarkar of 219 Netaji Subhas Chandra Bose Road PS Jadabpur Dist 24 Pargs. Hindu Landholder for self & as Trustee for Sarkar Trust Dey (2) Dipali Sinha wife of Narayan Chandra Sinha of 219 Netaji Subhas Chandra Bose Road PS Jadabpur Dist 24 Pargs. by caste Hindu by profession Landholder for self & also as constituted attorney for Sephali Guha Juthika Bose Asoka Mitra Sudeb Kumar Guha Prabhat Kumar Guha

Onkar Lal Sarkar
... ABOVE TRUST
Onkar Lal Sarkar
Trustee
Dipali Sinha
Sephali Guha
Juthika Bose
Asoka Mitra
Sudeb Kumar Guha
Prabhat Kumar Guha
By their constituted attorney:-
Dipali Sinha

Kiron Guha Roy

Identified by

Kiron Guha Roy
Son/Wife of Girindra Nath Guha Roy of 219 N.S.C. Bose Rd
Thana Calcutta
District
... Hindu Service

Thumb impressions
... with.

[signature] 11.2.76

Joint Sub-Registrar of Alipore at Alipur
Date of Registration

20Rs.

(২)

Onkar Lal Sarkar.
Dipak Sinha
Sephali Guha
Julhika Bose
Asoka Mitra
Subhkumar Dutta
Prabhat Kumar Dutta
By Their Constituted attorney:-
Dipak Sinha

For ASOKE TRUST;
[signature]
Chairman, Board of Trustees
For ASOKE TRUST
Onkar Lal Sarkar
Trustee

১ক ও ১খ বিষয় ভোগী, ১খ — ১ঙ নং পুরুষানুক্রমী ও ৭২ কুবসা
সাং ১ক — ১ঙ নং ২২১ নং নেতাজী সুভাষ চন্দ্র বসু রোড,
থানা যাদবপুর, কলিকাতা ৪৭, ১৮ ও ১৯ নং ৩০।১, মোহন
বাগান লেন থানা শ্যামপুকুর, কলিকাতা — ৪ ।

২। অশোক ট্রাস্ট — ২৭।৭।১৯৫৬ তারিখে রেজেষ্ট্রী কৃত
শিক্ষা, স্বাস্থ্য ও গ্রাম উন্নয়ন প্রতিষ্ঠান বর্তমান অফিস
২৩৩ নং নেতাজী সুভাষ চন্দ্র বসু রোড, থানা যাদবপুর
কলিকাতা ৪৭, পক্ষে ট্রাষ্টী শ্রী মণীন্দ্র লাল চক্রবর্তী পিতা
৺ শ্যামাচরণ চক্রবর্তী জাতি হিন্দু, পেশা বিষয় ভোগী ও
শ্রী ওঙ্কার লাল সরকার পিতা ৺ হীরেন্দ্রলাল সরকার জাতি
হিন্দু পেশা বিষয় ভোগী —— ।

কস্য আমরা ১ ও ২নং কোবালা

457

6.2.76

20/- Krishna Bhabi Sanyal,
10/1 B. Brahapram Channel Rd. Cal 23

11-2-76

for ASOKE TRUST,
Chairman, Board of Trustees

Son / Wife of
Thana
District
by Caste
as Chairman Board of Trustees for Asoke Trust

Son / Wife of
Thana
District
by Caste

Aswinikumar Das

Thumb Impression dispensed with

12/2/76

4R$50nP

INDIA

चार रुपये पचास नये पैसे

चार रुपये पचास नये पैसे

FOUR RUPEES भारत FIFTY NAYE PAISE

(৩)

Onkar Lal Sarkar
Bipasha Sinha
Sephali Guha
[illegible] Bose
[illegible] Mitra
[illegible] Kumar [illegible]
[illegible] Kumar [illegible]
By their Constituted attorney
Bipasha Sinha

For ASOKE TRUST,
[signature]
Chairman, Board of Trustees

For ASOKE TRUST
Onkar Lal Sarkar
Trustee.

কোবালা দাতা আমাদের খাস দখলীয় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমি জমা আম যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয়ের সাং কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে জেলা ২৪ পরগণা থানা গ্রাম যাদবপুর পরগণা মাগুরা জেএল নং ৬৩, ৬৪, রেঃ এল: ৪৫০৫ মৌজা বাঁশদ্রোণী গ্রামে ডিষ্ট্রিক্ট সেটেলমেন্টের ২৭৬নং খতিয়ান অধীন ২৯৫ নং খতিয়ানে লিখিত ১২৭৩ দাগের .৩০ শতক জমি জৈনেক বিশ্বরূপ কৃষ্ণ মণ্ডল ও বলাই কুমার মণ্ডলের স্বত্ব-দখলি সম্পত্তি থাকে, পরে গত ১৫/১/১৯৪০ তারিখে হীরেন্দ্র লাল সরকার উক্ত ১২৭৩ দাগের .৩০ শতক জমি উক্ত বিশ্বরূপ কৃষ্ণ মণ্ডল ও বলাই কুমার মণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া তাহাতে স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া মৃত্যু অবধি-

4 68   6.2.76

4.50

Krishna Brata Sanyal,
10/1B, Deshapran Shasmal Road, Cal-83

[illegible]

[illegible]

4 RS

INDIA

चार रुपया

चार रुपया

FOUR RUPEES भारत FOUR RUPEES

(৪)

Onkar Lal Sarkar
Bipash Sinha
Sephali Guha
Sulekha Bose
Asoka Mitra
Sushil Kumar Dutta
Prabhat Kumar Dutta
By their Constituted Attorney:-
Bipash Sinha

For ASOKE TRUST.
[signature]
Chairman, Board of Trustees

For ASOKE TRUST
Onkar Lal Sarkar
Trustee

অবধি আসে ভোগ দখলিকার থাকেন ও তাহার মৃত্যু অন্তে
আমরা ১নং কোবালা দাতাগন ওয়ারেশ সূত্রে উক্ত জমি জমা
ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। উক্ত দলিলের পরিচয় আলিপুর
সদর জয়েন্ট সবরেজেষ্ট্রী অফিসের ১বুক ২নং ভলুমের —
১৭২—১৭৪ পৃষ্ঠায় লিখিত ১৯৪৩ সালের ৫৩নং দলিল
হইতেছে। উক্ত ১২৭৩ দাগের .৩৮ শতক জমি রিভিশনাল
সেটেলমেন্টে ২৭৬নং খতিয়ানে মার্ক হইয়া হীরেন্দ্রলাল
সরকারের নামে শোধন অবধি রেকর্ড হইয়াছে। উক্ত হীরেন্দ্রলাল
সরকার গত ১০।৫।১৯৬৮ তারিখে কেবল মাত্র দুই পুত্র —
ওঙ্কারলাল সরকার ও শংকরলাল সরকার, পাঁচ কন্যা —
দীপালী সিংহ, চামেলী দত্ত, সোনালী সরকার (বর্তমানে গুহ) মুখিকা-
বসু ও অশোকা মিত্র ও একমাত্র স্ত্রী নির্মলা বালা সরকারকে

নং 469 তাং 6. 2. 76

মূল্য 4/- টাকা ... পয়সা ...

ক্রেতার নাম Krishna Bala Sanyal,

ঠিকানা 10/1B. Deshapran Chasmal Road Cal-33

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার সহি [illegible]

আলিপুর কালেক্টরী

[illegible]

Onkar Lal Sarkar
Dipak Sinha
Sephali Guha
Juthika Bose
Asoka Mitra
Sadak Kumar Dutta
Prabhat Kumar Dutta
By Their Constituted Attorney —
Dipak Sinha

For ASOKE TRUST,
Chairman, Board of Trustees

For ASOKE TRUST
Onkar Lal Sarkar
Trustee

শরকারকে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করায় ত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি উপরোক্ত ওয়ারেশানগন তুল্যাংশে প্রাপ্ত হয়েন। পরে উক্ত হীরেন্দ্রলাল সরকার মহাশয়ের দ্বিতীয়া কন্যা শ্রীমতী চামেলী-দত্ত গত ২২।৪।১৯৬১ তারিখে কেবলমাত্র পুত্র সুদেব কুমার দত্ত ও স্বামী শ্রী প্রভাত কুমার দত্তকে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোকগমন করায় ত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি আমরা ১৮ ও ১৯ কোবালা দাতা তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে খাসে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। পরে উক্ত নির্মলা বালা সরকার গত ২৩।৯।১৯৭০ তারিখে কেবলমাত্র দুই পুত্র অত্র ১কনং কোবালা দাতা ও শঙ্কর লাল সরকার ও চার কন্যা অত্র ১খ — ১ঙ নং কোবালা দাত্রী ও এক দৌহিত্র অত্র ১চনং কোবালা দাতাকে ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোকগমন করায় ত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তি আমরা অত্র ১ক — ১চ কোবালা দাতা ও তাহার অপর পুত্র শ্রী শঙ্কর-লাল সরকার তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি খাসে ভোগ-দখল করিয়া আসিতেছি।

এইক্ষণে আমাদের উক্ত প্রকারে প্রাপ্ত বাঁশদ্রোণী মৌজার ১২৭৩ দাগের .৩৮ শতক জমি মধ্যে ০৭ শতক জমি রাস্তা বাদে বক্রী .৩১ শতক অর্থাৎ কমবেশ ১৮/৯. কাঠা জমি মধ্যে আমরা অত্র ১ক — ১চ নং কোবালা দাতা আমাদের প্রত্যেকের ১/৭ অংশ হিসাবে ৬/৭ অংশ ও আমরা ১৮ ও ১৯ নং কোবালা দাতা। আমাদের উভয়ের ১/৭ অংশ সর্বমোট ৬/৭ অংশে — ১২/৬ ৯/১১ কাঠা জমি হইতেছে ও শ্রী শঙ্করলাল সরকারের ১/৭ অংশে /২।।/৩৮ কাঠা জমি হইতেছে যাহা উক্ত দাগের উপরস্থ রাস্তার পূর্ব পার্শ্বের উত্তর সীমানা বরাবর নির্দিষ্ট আছে ও

(6)

Onkar Lal Sarkar.
Dipali Sinha
Sephali Guha
Juthika Bose
Asoka Mitra
Sudeb Kumar Dutta
Prabhat Kumar Dutta
By Their Constituted Attorney:-
Dipali Sinha

For ASOKE TRUST,
[signature]
Chairman, Board of Trustees

For ASOKE TRUST
Onkar Lal Sarkar.
Trustee

অদ্যে ও সেইরূপ সে ভোগ দখল করিতেছে। উক্ত বাঁশদ্রোণী মৌজার ডিষ্ট্রীক্ট ও রিভিসনাল সেটেলমেন্টের ২৭৩ নং খতিয়ান লিখিত ১২৭৩ দাগের ·২৫ শতক জমির পরিত্যক্ত ১৬। কড়া অংশ উক্ত খোন্দকার ফজলে সোভান গত ৮/১/১৯৪৩ তারিখে আব্দুল হাসেম জমাদারের নিকট হইতে খরিদ করিয়া তাহাতে স্বত্ববান ও দখলিকার হয়েন। উক্ত দলিলের পরিচয় আলিপুর সদর জয়েন্ট সবরেজেষ্ট্রী অফিসের ১ বুক, ৪নং ভলুমের ১–২৭ পৃষ্ঠায় লিখিত ১৯৪৩ সালের ৯নং দলিল হইতেছে। পরে উক্ত খোন্দকার – ফজলে সোভান গত ১২/১/১৯৪৩ তারিখে উক্ত ১২৭০ দাগের প্রমি জমার অপর অংশিদার নুরহোসেন জমাদার দীং এর নিকট হইতে অবিভক্ত /১২ গণ্ডা অংশ খরিদ করিয়া তাহাতে স্বত্ববান ও দখলিকার হয়েন। উক্ত দলিলের পরিচয় আলিপুর সদর জয়েন্ট সব রেজেষ্ট্রী অফিসের ১ বুক ৪ ভলুমের ১৪১ – ১৭০ পৃষ্ঠায় লিখিত ১৯৪৩ সালের ৩৮ নং দলিল হইতেছে। পরে গত – ২৫/১/১৯৪৩ তারিখে উক্ত খোন্দকার ফজলে সোভান উক্ত দাগের অংশিদার ওমর আলি জমাদারের নিকট হইতে ৭৫।। কড়া অংশ খরিদ করিয়া তাহাতে স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া এজমালে খাস দখল করেন। উক্ত দলিলের পরিচয় আলিপুর সদর – জয়েন্ট সবরেজেষ্ট্রী অফিসের ১ বুক ৫ ভলুমের ৬০–৮৯ পৃষ্ঠায় লিখিত ১৯৪৩ সালের ৯১ নং দলিল হইতেছে। উক্ত সোভান সাহেব ১২৭০ দাগের ·২৫ শতক জমি জমার কতকাংশ উপরোক্ত প্রকারে খরিদ করিয়া এজমালে ভোগদখল করিতে থাকা কালে অন্যান্য সকল শরিকদানের ও নিজ নিজ সুবিধার্থে উক্ত ২৭৩নং

(৭)

Onkar Lal Sarkar
Kripali Sinha
Sephali Guha
Gitika Bose
Aparna Mitra
Sudeb Kumar Sukla
Prabhat Kumar Sukla
By their Constituted attorney:-
Kripali Sinha

For ASOKE TRUST.
Chairman, Board of Trustees
For ASOKE TRUST
Onkar Lal Sarkar
Trustee

উক্ত ২৭৩ নং খতিয়ানে লিখিত ১২৭০ দাগের ·২৫ শতক জমি ও অন্যান্য জমি জমা গত ২৮/৮/১৯৪৫ তারিখে সকল সরিকগন একত্রে এক বন্টন নামা দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া লয়েন। উক্ত বন্টন নামা দলিলের মূলে খোন্দকার মজুবে সোভান উক্ত দলিলের "খ" তফসীলে বর্ণিত ১২৭০ দাগের ·২৫ শতক জমি ষোল আনা প্রাপ্ত হয়েন। উক্ত দলিলের পরিচয় আলিপুর সদর সবরেজেষ্ট্রী অফিসের ১ বুক, ৪৬ ভলুমের ৪৫–৮৬ পৃষ্ঠায় লিখিত ১৯৪৫ সালের ২৪৫০ নং দলিল হইয়াছে। পরে উক্ত কে, এম, সোভান তাহার উপরোক্ত প্রকারে প্রাপ্ত ও খাস দখলীয় বাঁশদ্রোণী মৌজার ১২৭০ দাগের ·২৫ শতক জমি অত্র ২নং কোবালা দাতা অশোক ট্রাষ্টকে বিক্রয়ের চুক্তিতে গত ১২/৭/১৯৪৮ তারিখে এক কেতা–বায়না পত্র সম্পাদন করিয়া দিয়া বায়না কৃত জমি জমার মূল্য–মধ্যে দফে দফে বহুটাকা আদায় লয়েন ও তাহার যাবতীয় দলিলাদি ২নং কোবালা দাতা অশোক ট্রাষ্টকে অর্পন করেন ও জমি জমায় ২নং কোবালা দাতা ট্রাষ্টকে বায়না–খাস দখল দেন। আমরা ২নং কোবালা দাতা ট্রাষ্ট বায়না কাল হইতে অদ্যাবধি উক্ত জমি জমা খাস ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। উক্ত জমি বায়না কৃত জমি জমা বর্তমান রিভিসোনাল সেটেলমেন্টে ২নং কোবালা দাতা অশোক ট্রাষ্টের নামে দখলকার রূপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে। উক্ত বায়না কৃত জমি জমা গভঃ কর্তৃক জমি acquired হওয়ায় তাহার compensation এর টাকা আমরা ২নং কোবালা দাতা ট্রাষ্ট গ্রহন করিয়াছি। উক্ত কে, এম, সোভান সাহেবের Constituted attorney অত্র ২নং কোবালা দাতা বরাবর বায়না কৃত কতক সম্পত্তির কোবালা সম্পাদন করিয়া দিয়াছেন কিন্তু উক্ত সোভান সাহেব ১৯৬২ সালের August মাসে পরলোক গমন করায় বায়না কৃত বাকী সম্পত্তির কোবালা সম্পাদিত

Onkar Lal Sarkar.
Biplab Sinha
Sobhak Guha
Jyotish Bose
Asoke Mitra (T)
Subal Kumar Dutta
Prabhat Kumar Dutta
By Their Constituted Attorney:-
Biplab Sinha.

For ASOKE TRUST
Chairman, Board of Trustees

For ASOKE TRUST
Onkar Lal Sarkar.
Trustee

সম্পাদিত হইতে পারে নাই। আমরা ২নং কোবালা দাতা উক্ত শোভান সাহেবের ওয়ারেশ দিগকে উক্ত বায়না সূত্রে বক্রী সম্পত্তি আমাদের বরাবর বিক্রয় কোবালা সম্পাদন করিয়া দিবার জন্য অনুরোধ করা সত্ত্বেও তদ্রূপ কিছু না করায় আমরা ২নং কোবালা দাতা ট্রাষ্ট উক্ত শোভান সাহেবের ওয়ারেশ দিগের বিরুদ্ধে আলিপুরের ৩য় সব জজ্ আদালতে ১৯৬৪ সালের ৩৬ নম্বরে এক specifice Performence এর মোকদ্দমা আনয়ন করিয়া তাহাতে গত — ১১।১।১৯৬৫ তারিখে ডিক্রী প্রাপ্ত হইয়াছি। উক্ত ডিক্রী ঐ আদালতের ১৯৬৬ সালের ৭নং জারীর মোকদ্দমায় দেওয়া হয় কিন্তু আদালতের বিধানানুসারে উক্ত জারির মোকদ্দমা এখন ও পর্যন্ত নিষ্পত্তি না- হওয়ায় অত্র ২নং কোবালা দাতা ট্রাষ্ট বরাবর উক্ত ডিক্রী যুক্ত — সম্পত্তির কোবালা সম্পাদিত হইতে পারে নাই। আমরা অত্র ২নং কোবালা দাতা অশোক ট্রাষ্ট আমাদের উক্ত বায়না সূত্রে ও ডিক্রী- প্রাপ্ত নিম্ন ২নং তপশীলে বর্ণিত জমি জমা দ্বাদশ বৎসরের বহু ঊর্দ্ধকাল যাবৎ মালেক সরকারে যথারীতি খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষণে আমরা ১নং কোবালা দাতা আমাদের বাঁশদ্রোণী মৌজার ১২৭৩ দাগের জমি জমার নিজ অংশ প্রাপ্ত ৮৭/৬ই কাঠা জমি মধ্যে বিক্রীত ॥২৮৵৩৩ কাঠা জমি বাদে খাস /৩৵১৮ই কাঠা জমি মধ্যে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত — /১॥৵ এক কাঠা দশ ছটাক জমি ও আমরা ২নং কোবালা দাতা আমাদের ঐ মৌজার ১২৭৩ দাগের ·২৫ শতক জমি মধ্যে রাস্তা বাদে খাস ·২২ শতক জমি মধ্যে নিম্ন ২নং তপশীলে বর্ণিত — /২॥৵ দুই কাঠা দশ ছটাক জমি নিজেদের উভয় তপশীলের সর্বমোট /৪। চার কাঠা চার ছটাক জমি আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা —

[illegible] at Alipore at Alipore
Dist- 24 Parganas

Onkar Lal Sarkar
Bipasha Sinha
Subhadip Sinha
Jyotsna Bose
Asoka Mitra
Subodh Kumar Saha
Prabhat Kumar Saha
By their Constituted Attorney
Bipasha Sinha

For ASOKE TRUST.
Chairman Board of Trustees

For ASOKE TRUST
Onkar Lal Sarkar
Trustee

গ্রহীতা বেলমোক্তা ২৫০০=০০ দুই হাজার পাঁচশত টাকা মূল্যে
খরিদ করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমরা ১ ও ২নং কোবালা
দাতাগণ উক্ত দর বর্ত্তমান বাজার প্রচলিত ন্যায্যমূল্য জানিয়া অত্র
সহ প্ল্যানে প্রদর্শিত লাল রং এর বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত নিম্ন ১ ও
২নং তফসীলে বর্ণিত জমি জমা আপনাকে উক্ত দরে বিক্রয় করিতে
স্বীকৃত হইলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা নিম্ন তফসীলের
দায়মুক্ত পণের সম্পূর্ণ টাকা আদায় দেওয়ায় আমরা ১নং
ও ২নং কোবালা দাতাগণ তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন উভয়
তফসীলে বর্ণিত জমি জমা যাবতীয় স্বত্বশেষ স্বত্বাদিসহ আপনি
অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনাকে অত্র দলিল মূলে সাফবিক্রয়
করিয়া বিক্রীত জমি জমা হইতে আমরা ১ ও ২নং কোবালা দাতা
গন পুত্র পৌত্র ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে নিরন্তরে
নি:স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ও বিক্রীত জমি জমার খাস দখল
বুঝাইয়া দিলাম। আপনি কোবালা গ্রহীতা অদ্য হইতে নিম্ন
তফসীলে বর্ণিত জমি জমায় আমরা অত্র কোবালাদাতা আমাদের
যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া পুত্র পৌত্র
ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে দান বিক্রয় বন্ধকাদি যাবতী
হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্ত সর্বস্বত্বে অধিকারে অত্যের
নিরাপত্তে নির্বিবাদে পরমসুখে ইমারতাদি নির্মাণে মহাসুখে ভোগ
দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা ১ ও ২নং কোবালা দাতাগণ বা
আমাদের পুত্র, পৌত্র, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন মধ্যে কেহ কখনও
কোন ও প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিবনা বা পারিবেনা করিলেও
তাহা সর্বত্র সর্বদা বাতিল ও না মঞ্জুর হইবে। প্রকাশ থাকে যে —
বিক্রীত সম্পত্তি আমরা কোবালাদাতাগণ ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও
কোন ও প্রকার দান বিক্রয় বন্ধকাদি অগ্রাবিলি বা অন্য কোন —

(১০)

Onkar Lal Sarkar
[illegible]
By their Constituted Attorney

For ASOKE TRUST
Chairman, Board of Trustees

For ASOKE TRUST
Onkar Lal Sarkar
Trustee

অন্য কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই। উহা বিক্রয় জন্য আমরা অপর কাহাকেও বায়না বা চুক্তি করি নাই। উহা সম্পূর্ণ খাস অবস্থায় ও উত্তম বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। উহা আমাদে কোন দেনার দায়ে কোন আদালত হইতে ক্রোক অথবা নীলামে বিক্রয় হয় নাই। উহা কাহারও জামিনীতে জমানি আবদ্ধ নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন আদালতে কোন মোকদ্দমা চলিতেছে নাই, উহা একুইজিশান জন্য কোন কোম্পানী বা গভর্ণমেন্ট কর্তৃক কোন নোটিশ হয় নাই বা পাই নাই। —
আমাদের উপরি উক্ত উক্তি সকলের মধ্যে কখনও কোন মিথ্যা বা অন্যথা প্রকাশ পায় ও তজ্জন্য আপনার স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ব্যাঘাত বা হানী ঘটে তাহা হইলে আমরা কোবালা দাতাগণ মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে তাহা পূরণ করিতে আইনত: বাধ্য রহিলাম ও থাকিব। অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা আপনার খরচায় তাহার সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। বিক্রীত সম্পত্তির খরিদা দলিলে অন্যান্য দলিল জমা থাকায় উহা আপনাকে দিতে পারিলাম না। উক্ত দলিলাদি আমা হেপাজতে রহিল আপনার আবশ্যকমত আমরা উহা আপনার খরচা যে কোন ব্যক্তিকে অথবা যে কোন স্থানে হাজির করিতে বাধ্য রহিলাম ২নং কোবালা দাতা বরাবর উক্ত ডিক্রীর অন্তর্গত সম্পত্তির কোবালা সম্পাদন করিয়া লইবার যাবতীয় দায়িত্ব আমরা ২নং কোবালা দাতা অশোক ট্রাস্ট আমাদের রহিল। অত্র দলিল সংলগ্ন প্ল্যান অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদার্থে সুস্থশরীরে সরল অন্ত:করণে অন্যের বিনা প্ররোচনে পণের সম্পূর্ণ টাকা আমরা ১নং ও ২নং কোবালা দাতাগণ সম্পূর্ণ রূপে বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ কোবালা দলিল যথারীতি সাক্ষী সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৮২ সাল তারিখ ২৭ শে মাঘ ইংরাজী ১০।২।১৯৭৬.

—: তফশীল বিক্রীত সম্পত্তি :—

১। জেলা ২৪ পরগণা থানা হাল যাদবপুর পরগণা —

[illegible]
[illegible]

(১১)

Onkar Lal Sarkar
Bipasa Sinha
Sephali Guha
Suchitra Bose
Asoka Mitra
Subodh Kumar Dutta
Prabhat Kumar Dutta
By their constituted attorney
Bipasa Sinha

For ASOKE TRUST
[illegible]
Chairman Board of Trustees

For ASOKE TRUST
Onkar Lal Sarkar
Trustee

পরগণা হাওড়া তৌজি নং ৬৩, ৬৪, জে: এল: ৪৫ নং মৌজা বাঁশতোলী গ্রামে ডিস্ট্রীক্ট সেটেলমেন্টের ১১৫ নং খতিয়ান হাল রিভিশনাল সেটেলমেন্টের ২৭৬নং খতিয়ানে লিখিত রায়তস্থিতিবান স্বত্বের বার্ষিক ২২৸/৭ টাকা করের ৫.১৮ শতক জমি মধ্যে ১২৭৩ বার শত তিয়াত্তর দাগের .৩৮ শতক জমি মধ্যে ১নং কোবালা দাতাগনের খাস /৩৸/১৮ দুই কাঠা জমি মধ্যে /১॥৵. এক কাঠা দশ ছটাক বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে উহার কাত হারাহারি বার্ষিক খাজনা ০.২৫ টাকা মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুর। মূল্য - ১০০০=০০

২। জিলা ঐ, থানা ঐ, পরগণা ঐ, তৌজি নং ঐ, জে: এল: ঐ মৌজা বাঁশতোলী গ্রামে ডিস্ট্রীক্ট ও রিভিসনাল সেটেলমেন্টের ২৭৬নং খতিয়ানে লিখিত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের বার্ষিক ২২৸/৭ টাকা করের ৫.১৮ শতক জমি মধ্যে ১২৭৩ বার শত তের দাগের .২৫ শতক জমি মধ্যে ২নং কোবালা দাতার খাস .২২ শতক জমি মধ্যে /২॥৵. দুই কাঠা দশ ছটাক মোট জমি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে, উহার কাত হারাহারি খাজনা .৫০ পয়সা বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুর।

মূল্য - ২৫০০=০০

উভয় তফসীলে বিক্রীত মোট /৪। . চার কাঠা চার ছটাক জমি অত্র সহ প্ল্যানে প্রদর্শিত ও লাল রং এর বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত করা হইল।

—: তফসীলের চৌহদ্দি :—

উত্তর :— ১০' ফুট প্রশস্থ প্রাইভেট রোড।

পূর্ব :— ২০' ফুট প্রশস্থ রাস্তা

দক্ষিণ :— সীতা কর্মকারের খরিদা জমি।

পশ্চিম :— ১২৭৭ দাগের জমি।

—: তফসীল টাকার প্রাপ্তি :—

(12)

Onkar Lal Sarkar
Dipali Sinha
Sephali Guha
Juthika Bose
Asoka Mitra
Sudeb Kumar Dutta
Prabhat Kumar Dutta
By Their Constituted attorney
Dipali Sinha

For ASOKE TRUST,
[signature]
Chairman, Board of Trustees
For ASOKE TRUST
Onkar Lal Sarkar
Trustee

—: অর্থপ্রাপ্তির রসিদ :—

অদ্য ১০/২/১৯৭৬ তারিখে নগদ — ২৫০০=০০

মং দুই হাজার পাঁচ শত টাকা মাত্র।

Onkar Lal Sarkar
Dipali Sinha
Sephali Guha
Juthika Bose
Asoka Mitra
Sudeb Kumar Dutta
Prabhat Kumar Dutta
By Their Constituted attorney
Dipali Sinha

লেখক:—
শ্রীমতী [illegible]
সাং ২২১নং নেতাজী সুভাষ-
চন্দ্র বসু রোড,
কলিকাতা — ৪৭।

সাক্ষী

For ASOKE TRUST,
[signature]
Chairman, Board of Trustees
For ASOKE TRUST
Onkar Lal Sarkar
Trustee

Saini Kr. [illegible]
5/1 Khanpur Road
Cal-47

১। শ্রী [illegible]
[illegible]
শ্রী [illegible]
[illegible]

Book No I / 4
Volume no 249
Pages 236 to 932
Being No
For the year 19 76

3.50

4-5-76.

15/5